

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.01.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1132/15.01.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.01.2026 г.

**ОТНОСНО:** Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов, помещение, в общинска сграда на ул. ”Т. Миланович” №2, гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-39/12.01.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1132/15.01.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се отдаде под наем, без търг или конкурс, на сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов, за срок от пет години, считано от 01.04.2026 г., при плащане на месечен наем в размер на 5,00 € (пет евро, нула евроцента), без включен ДДС, помещение с площ 72,00 кв. м., източно изложение, на II-ри етаж, пореден №1, в общинска сграда на ул. ”Т. Миланович” №2, гр. Свищов, актувана с АОС №130/15.06.1998 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-39/12.01.2026 г. е сведена информация за постъпило заявление с рег. индекс №48-00-3/09.01.2026 г. от Й. П. Василева – председател на УС на сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов, с което желае сключване на договор за наем на общинско помещение, находящо се на II-ри етаж, пореден №1, в общинска сграда на ул. ”Т. Миланович” №2, гр. Свищов, актувана с АОС №130/15.06.1998 г.

Помещението е с площ 72,00 кв. м., с източно изложение и към настоящия момент не е необходимо за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. Като местонахождение и площ отговаря на нуждите на сдружението.

След решения на Общински съвет – Свищов (№№72/2016 г., 403/2021 г.) са сключвани договори за наем на имота, без търг или конкурс, с предназначение за клубна дейност. Сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза. Договорът за наем, сключен със сдружението, изтича на 31.03.2026 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/